

Mit diesen Plänen präsentiert die Stadt möglichen Investoren die Flächen am Bahnhof. Die vier Baufelder im Norden der Gleise können ab

2013 bebaut werden. Baufeld 1 – nicht gekennzeichnet – ist der Bahnhofsvorplatz. GRAFIK: STADT ROSENHEIM/HENNING VON ROCHOW

## STADT REGISTRIERT GROSSES INTERESSE VON INVESTOREN AN BRACHFLÄCHEN AM BAHNHOF

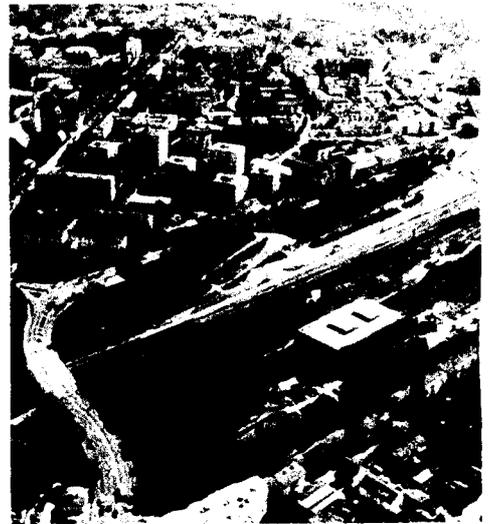
# „Die laufen uns die Bude ein“

Seit Dienstag und noch heute präsentieren Vertreter der Rosenheimer Stadtverwaltung in München auf der Expo Real, der größten Gewerbeimmobilienmesse Europas, die Planungen der Stadt für die Brachflächen am Bahnhof. Wirtschaftsdezernent Thomas Bugl ist hoch erfreut über die Reaktionen der möglichen Investoren: „Die laufen uns die Bude ein.“

neues Stadtviertel. Bei der Vorstellung auf der Expo Real konzentriert sich die Stadt auf die rund sechs Hektar im Norden. Dafür haben Stadtplanung und Stadtrat in einem langwierigen Prozess grob die Nutzungen entwickelt, vom Hotel über medizinische Einrichtungen, Fitness und Wellness, Fachmärkte, Büros und Gewerbe bis hin zu Einzelhandel in beschränktem Umfang. Stichworte für die künftige Ausrichtung im Süden sind „Forschung und Technologie“.

„Unsere beiden Mitarbeiter am Stand der Stadt waren drei Tage lang komplett ausgebucht.“ Thomas Bugl zeigt sich hochzufrieden. Das Interesse konzentrierte sich nicht auf eines der festgelegten Baufelder, sondern verteilte sich gleichmäßig über alle. Ernsthafte Angebote lägen sowohl für den Bau eines Hotels vor als auch für ein medizinisches Dienstleistungszentrum. Bugl spricht zudem von intensiven Verhandlungen mit Investoren, die den Bereich „Sport“ abdecken wollen. Mehr will er

noch nicht sagen, nur: „Es geht um eine Trendsportart.“ 13 Jahre ist es her, dass Vertreter der Stadtverwaltung mit Erstaunen auf genau dieses Gewerbeangebot an potenziellen Investoren entdeckten: Die Bahn war dabei, mit der Umwandlung von Brachflächen an Bahnhöfen gutes Geld zu machen und ließ auch für das entsprechende Gelände am Rosenheimer Bahnhof einen Versuchsballon steigen, ohne dass die Stadt zuvor Gelegenheit bekommen hatte, sich zu äußern. Das Gelände gehörte damals noch verschiedenen Bahngesellschaften, die versuchten, den größtmöglichen Profit zu erzielen. Deshalb sah sich der Stadtrat kurze Zeit später mit Planungen der Gesellschaft Mfi, Management für Immobilien, aus Essen konfrontiert, die ein gigantisches Einkaufszentrum bauen wollte. Aus Sorge um den Einzelhandel in der Innenstadt wendete die Stadt dies ab. Nach und nach brachte sie den größten Teil der Flächen im Norden



Blick auf die derzeitige Situation. Der Bahnhof liegt rechts außerhalb des Fotos. FOTO: SCHELLMOSE

in ihren Besitz, um selbst bestimmen können, was sich dort ansiedelt. Auf der Expo Real bietet die Stadt das Areal mit dem Hinweis an, Flächen in dieser Lage würden mit einem Quadratmeterpreis von 410 Euro gehandelt. Die Stadt nimmt aber sicher gerne auch mehr, wenn sich entsprechende Interessenten finden.

VON ELVIRA BIEBEL-NEU

Rosenheim – Der Bahnhofsvorplatz wird, wenn die Haushaltsmittel zur Verfügung stehen, voraussichtlich ab 2013 neu gestaltet. Im gleichen Jahr könnten die Bagger auf den Brachflächen nördlich der Gleise anrollen. In den nächsten Jahrzehnten entsteht auf einer Fläche von rund 26 Hektar links und rechts der Gleisanlagen in Rosenheim ein komplett

**DEIN NEUER APPLE STORE IN ROSENHEIM**

**HELLO ROSENHEIM.**

Neueröffnung am 08.10.2011 um 10 Uhr in der Innstraße 1 mit vielen tollen Willkommensgeschenken.

**200** iPod shuffle GESCHENK

**1.000** McCafé Gutscheine GESCHENK

**500** Crumpler Lobby Dolly Gürteltaschen GESCHENK

**500** T-Shirts GESCHENK

### ANZEIGE

Rosenheim bekommt seinen eigenen Apple Premium Reseller. compustore eröffnet direkt am grünen Markt, in der Innstraße 1, eine neue Apple Erlebniswelt.

Die neue Filiale in der Innstraße 1 ist Montags bis Samstags in der Zeit von 10 bis 19 Uhr geöffnet.

Mit 14 Filialen und mehr als 35 Mio. Jahresumsatz gehört die compustore Gruppe zu den grössten Handelspartnern der Firma Apple in Deutschland. Egal ob Mac oder iPad, mehr als 500 verschiedene Produkte liegen für Sie vor Ort ab Lager und sofort zum Mitnehmen bereit.

Zur Eröffnung überrascht compustore seine Kunden übrigens mit zahlreichen Geschenken. An die ersten Besucher am Eröffnungstag werden 200 iPod Shuffle und weitere 2.000 tolle Apple Geschenke verteilt. Es lohnt sich also am Samstag, den 8. Oktober früh vor dem Ladengeschäft zu stehen und eines der tollen Geschenke zu ergattern.